

UMOWA NR ZP.PP.02.2026

zawarta w Lesznie w dniu złożenia ostatniego podpisu przez Strony, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Regionalnym Centrum Gospodarki Odpadami reSort Sp. z o. o., z siedzibą w Lesznie, przy ulicy Saperskiej 23, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000012980 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000012980, NIP: 6972057367, REGON: 411416981, numer rejestrowy BDO: 000033010, o kapitale zakładowym 51 273 750,00 zł, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

[•]

[•]

a

[•], z siedzibą w [•], przy ulicy [•], wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [•] pod numerem [•], NIP [•], REGON [•], numer rejestrowy BDO: [•], o kapitale zakładowym [•] zł, zwanym w dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

[•]

[•]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm., dalej: „P.z.p.”) w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) P.z.p., pn. „Rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Trzebania, gmina Osieczna wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem aktywnego systemu odgazowania i instalacji rozsączania odcieków”, nr ref.: ZP.PP.02.2026 (dalej: „Postępowanie”).

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót, w tym robót budowlanych, wraz z towarzyszącymi im usługami i dostawami, związanych z technicznym zamknięciem i rekultywacją kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii, na działkach o nr. ewid.: 6/8 i 6/10 ob. Trzebania, gm. Osieczna, zwanego dalej „Składowiskiem Odpadów (dalej: „Przedmiot Umowy”). W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania prac przygotowawczych do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - 2) wykonania rekultywacji technicznej i biologicznej kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,

- 3) zaprojektowania oraz wykonania (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) systemu odgazowania kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, w tym w szczególności:
 - a) opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej,
 - b) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym wynikających z przepisów prawa budowlanego, o ile znajdują zastosowanie,
 - c) wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych,
 - d) uruchomienia systemu oraz jego włączenia do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania biogazu,
- 4) zaprojektowania oraz wykonania (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) rowów odwodnieniowych, w tym w szczególności:
 - a) opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej,
 - b) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym wynikających z przepisów prawa budowlanego i prawa wodnego, o ile znajdują zastosowanie,
 - c) wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych,
 - d) wykonania niezbędnych prób, odbiorów oraz uruchomienia systemu odwodnienia.
2. Strony zgodnie postanawiają, że dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego w ramach dokumentów zamówienia, w tym w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w zakresie dotyczącym systemu odgazowania, ma charakter wyłącznie poglądowy i stanowi zbiór wytycznych oraz założeń wstępnych. Wykonawca nie jest związany wskazanymi tam rozwiązaniami technicznymi i ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz osiągnięcie celu Umowy.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 10 Umowy, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie systemu rozsączania odcieków. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji realizacja systemu rozsączania odcieków nastąpi w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na zasadach analogicznych jak określone w ust. 1 punkt 1.3)1.4) powyżej. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) opracowania Dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, z wyjątkiem następujących decyzji, które zostaną uzyskane przez Zamawiającego, jeżeli okaże się to konieczne:
 - a) decyzji zmieniającej decyzję Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 28 marca 2025 r. (znak: FE.6220.7.2024) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Trzebania, gmina Osieczna”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 6/8, 6/10, 5/1 i 6/3 obręb geodezyjny Trzebania, gm. Osieczna (dalej: „Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach”),
 - b) decyzji zmieniającej decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 lipca 2010 r. (znak: DSR.VI.7623-26/10) udzielającą Miejskiemu Zakładowi Oczyszczania sp. z o.o.

pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz ze Składowiskiem Odpadów, zmienioną: decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 lutego 2011 r. (znak: DSR.VI.7623-212/10), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2011 r. (znak: DSR.VI.7222.81.2011), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 stycznia 2013 r. (znak: DSR-II-2.7222.41.2012), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 kwietnia 2015 r. (znak: DSR-II-2.7222.115.2014), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2015 r. (znak: DSR-II-2.7222.106.2014), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 kwietnia 2015 r. (znak: DSR-II-2.7222.2.2017), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 października 2023 r. (znak: DSK-IV.7222.13.2021), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2025 r. (znak: DSK-IV.7222.17.2021) (dalej: „Pozwolenie Zintegrowane”),

- 3) wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych,
- 4) wykonania niezbędnych prób, odbiorów oraz uruchomienia systemu.

Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego, w tym OPZ, w zakresie systemu rozszczepiania odcieków, ma charakter wyłącznie poglądowy i stanowi punkt wyjścia dla Wykonawcy, który ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

4. W celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w ramach Umowy Zamawiający nie zleca Wykonawcy zagospodarowania odpadów, tj. przetworzenia odpadów w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów. Zamawiający pozostaje Zarządzającym Składowiskiem Odpadów oraz podmiotem wykonującym decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2021 r. (znak: DSK-IV.7241.1.19.2021) wyrażającą zgodę na zamknięcie kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, zmienioną: decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2022 r. (znak: DSK-IV.7241.1.5.2022), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2023 r. (znak: DSK-IV.7241.1.2.2023), decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2024 r. (znak: DSK-IV.7241.1.16.2024) (dalej: „Decyzja o Wyrażeniu Zgody na Zamknięcie Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów”) oraz „Instrukcję prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Trzebania, gm. Osieczna – kwatera nr 1” (dalej: „Instrukcja Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów”) i decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2023 r. (znak: DSK-IV.7241.3.2023), zatwierdzającą „Instrukcję prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Trzebania, gm. Osieczna – kwatera nr 1” (dalej: „Decyzja Zatwierdzająca Instrukcję Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów”), a także podmiotem przetwarzającym odpady na podstawie decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 3 lipca 2025 r. (znak: OS.6233.5.2025.RK) udzielającej Miejskiemu Zakładowi Oczyszczania sp. z o.o. zezwolenia na przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w procesie odzysku R3 i R5 w związku z rekultywacją Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów (dalej: „Zezwolenie na Przetwarzanie Odpadów”). W konsekwencji Zamawiający:

- 1) będzie posiadaczem odpadów wykorzystywanych do przetwarzania w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów;
- 2) będzie prowadził ewidencję odpadów wykorzystanych do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- 3) przed skierowaniem odpadów do przetworzenia w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów będzie dokonywał ich weryfikacji pod względem zgodności z danymi zawartymi w karcie przekazania odpadów;
 - 4) będzie wydawał Wykonawcy wiążące i wyłączne polecenia w zakresie przetwarzania odpadów w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów;
 - 5) Zamawiający wyznacza [•] – Kierownika Składowiska Odpadów jako osobę kierującą i nadzorującą przetwarzanie odpadów w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów;
 - 6) Zamawiający będzie prowadził nadzór monitoringowy kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej.
5. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialnym za zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa odpadów wytworzonych w związku z wykonaniem Umowy.
 6. W związku z nieodzownością współpracy Stron przy realizacji Umowy, w szczególności poprzez skoordynowane realizowanie robót z przetwarzaniem odpadów, za które odpowiednio odpowiadają Wykonawca oraz Zamawiający, Strony zobowiązują się uwzględnić wskazaną okoliczność i podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia spójności realizowanych prac, w tym przy uwzględnieniu:
 - 1) terminów związanych z realizacją robót oraz swoistością podejmowanych prac, w tym w ramach poszczególnych etapów,
 - 2) konieczności przetwarzania odpadów w sposób zgodny z aktami prawa powszechnie obowiązującego oraz indywidualnymi aktami prawa administracyjnego wydanymi względem Zamawiającego, w tym aktami wskazanymi w ust. 11 pkt 11.6) poniżej.
 7. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysami ofertowymi Wykonawcy oraz wszelkimi dokumentami oraz oświadczeniami złożonymi przez Wykonawcę w toku Postępowania,
 - 2) akty administracyjne o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 11.6)11.7) poniżej,
 - 3) dokumenty zamówienia sporządzone i wykorzystane do przeprowadzenia Postępowania, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy); Przedmiary (Załącznik nr 3 do Umowy); Protokół z wizji lokalnej (Załącznik nr 4 do Umowy).
 8. Wskazane w ust. 7 dokumenty stanowią integralną część Umowy bez konieczności fizycznego załączania ich do Umowy.
 9. Dokumenty składające się na Umowę należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład Umowy, pierwszeństwo mają dokumenty według następującej kolejności:
 - 1) Umowa (*sensu stricto*),
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) pozostałe dokumenty zamówienia sporządzone na potrzeby Postępowania,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym kosztorysami ofertowymi,
 - 5) Przedmiary robót.

10. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych Strony przyjmują taką wykładnię postanowień Umowy, która zapewnia prawidłową realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jego celem oraz przepisami prawa.
11. Przedmiot Umowy musi zostać zrealizowany z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, w sposób zgodny z Umową oraz:
- 1) przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - a) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy, jeśli będą mieć zastosowanie,
 - b) przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów,
 - c) przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - d) przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy, jeśli będą mieć zastosowanie;
 - 2) przepisami prawa miejscowego;
 - 3) normami technicznymi, w tym Polskimi Normami i aprobatami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) instrukcjami dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
 - 5) przepisami BHP i ppoż,
 - 6) aktami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) Decyzją o Wyrażeniu Zgody na Zamknięcie Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - b) Instrukcją Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów oraz Decyzją Zatwierdzającą Instrukcję Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - c) Decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach,
 - d) Zezwoleniem na Przetwarzanie Odpadów,
 - e) Pozwoleniem Zintegrowanym;
 - 7) aktami administracyjnymi oraz innymi rozstrzygnięciami organów administracji publicznej, które zostaną wydane w czasie obowiązywania Umowy i które będą znajdowały zastosowanie do Przedmiotu Umowy, przy zastrzeżeniu, że jeżeli te akty lub rozstrzygnięcia wpływają na zakres lub sposób realizacji Umowy w sposób niemożliwy do uwzględnienia na etapie Postępowania, strony dokonają modyfikacji adaptacyjnej na zasadach określonych Umową, w tym w szczególności

zgodnie z:

- a) decyzjami zmieniającymi decyzje wskazane w pkt 6) powyżej oraz zmienioną Instrukcją Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów;
- b) decyzjami oraz innymi rozstrzygnięciami organów administracji publicznej wydanymi na gruncie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczącymi robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
- c) decyzjami oraz innymi rozstrzygnięciami organów administracji publicznej udzielającymi zgód wodnoprawnych, które okażą się konieczne do uzyskania w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

12. Przedmiot Umowy, w zakresie elementów realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje również opracowanie przez Wykonawcę kompletnych rozwiązań projektowych oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i przydatność do osiągnięcia celu Umowy.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada tytuł prawny do nieruchomości, na których zlokalizowana jest kwatera nr 1 Składowiska Odpadów;
- 2) jest zarządzającym Składowiskiem Odpadów;
- 3) na kwaterze nr 1 Składowiska Odpadów zaprzestano składowania odpadów, kwatera ta jest przeznaczona do zamknięcia i przeprowadzenia rekultywacji;
- 4) posiada dokumentację, w szczególności decyzje administracyjne wymienione w § 1 ust. 11 pkt 11.6) powyżej, związaną z Przedmiotem Umowy, którą przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania Umowy;
- 5) będzie posiadaczem odpadów wykorzystywanych do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów i w zakresie tych odpadów będzie wykonywał obowiązki ciężące na posiadaczu odpadów, wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, tj. w szczególności będzie prowadził ewidencję odpadów oraz będzie dokonywał weryfikacji odpadów przed ich skierowaniem do przetworzenia w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów pod względem zgodności z danymi zawartymi w karcie przekazania odpadów;
- 6) pozostaje odpowiedzialnym za przetwarzanie odpadów w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w toku i w zakresie realizacji Umowy, a wszelkie prace zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z poleceniami Zamawiającego dotyczącymi zagospodarowania odpadów, uznaje się za zrealizowane zgodnie z Umową;
- 7) będzie podejmował wszelkie działania związane z przetwarzaniem odpadów w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w toku i w zakresie realizacji Umowy, z uwzględnieniem zobowiązań i uprawnień Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym z rozkładu obowiązków pomiędzy Stronami;
- 8) będzie prowadził nadzór monitoringowy kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej;

- 9) posiada środki finansowe konieczne do zapłaty wynagrodzenia z tytułu należytej realizacji Umowy;
- 10) będzie dokonywał odbiorów wykonanych robót.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada oraz będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji, wszelkie wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę specjalistyczną oraz doświadczenie niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności doświadczenie w zakresie prowadzenia prac rekultywacyjnych, a także dysponuje i będzie dysponował odpowiednimi zasobami kadrowymi, technicznymi, organizacyjnymi i finansowymi umożliwiającymi prawidłowe wykonanie Umowy;
- 2) jest oraz będzie zaznajomiony przez cały okres obowiązywania Umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji z przepisami prawa mającymi zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- 3) zapoznał się z Dokumentacją zamówieniową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń, jednocześnie przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja ta, w szczególności w zakresie elementów realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz objętych prawem opcji, ma charakter wstępny i poglądowy; ponadto oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia dotyczące warunków realizacji Przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym opracowania niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz celem Umowy;
- 4) w trakcie realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisów dotyczących, ochrony praw pracowniczych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także dołoży należytej staranności w zakresie weryfikacji przestrzegania tych przepisów przez osoby, przy pomocy których będzie realizował Umowę, w tym pracowników, współpracowników oraz Podwykonawców;
- 5) wynagrodzenie określone w ofercie zostało skalkulowane z uwzględnieniem specjalistycznej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, zakresu i charakteru prac rekultywacyjnych objętych Umową, w tym charakteru prac realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obowiązujących przepisów prawa oraz standardów rynkowych;
- 6) przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zawiera Umowę w oparciu o wiedzę, doświadczenie, zasoby techniczne i organizacyjne Wykonawcy oraz że celem realizacji Umowy jest osiągnięcie określonego rezultatu środowiskowego, polegającego na wykonaniu rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed szkodliwym oddziaływaniem kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, integrujący obszar kwatery nr 1 Składowiska Odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiający obserwację wpływu kwatery nr 1 Składowiska Odpadów na środowisko, zgodnie z Dokumentacją zamówieniową oraz przepisami prawa;
- 7) w przypadku stwierdzenia okoliczności, które mogą mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz

zapropnuje działania zmierzające do usunięcia lub ograniczenia skutków tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań organizacyjnych i technicznych w celu dotrzymania terminu realizacji Umowy. Proponowane działania wymagają akceptacji Zamawiającego, a Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o ich realizacji;

- 8) przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną całej nieruchomości, na której zlokalizowana jest kwatera nr 1 Składowiska Odpadów i zapoznał się z Terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu wykonywania prac i jej specyfikacją oraz lokalizacją i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń;
 - 9) będzie wykonywał polecenia Zamawiającego w zakresie przetwarzania odpadów w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów i nie będzie podejmował żadnych działań w tym zakresie bez polecenia Zamawiającego.
3. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
- 1) **Dzień roboczy** – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 oraz art. 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. Jeżeli w Umowie termin nie został zastrzeżony w Dniach roboczych oznacza to, że termin ten został zastrzeżony w dniach kalendarzowych;
 - 2) **Umowa o podwykonawstwo** – jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
 - 3) **Dokumentacja zamówieniowa** – należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty sporządzone i wykorzystane przez Zamawiającego m.in. w celu przygotowania i przeprowadzenia Postępowania oraz udostępnione Wykonawcy, stanowiące podstawę realizacji Umowy, w szczególności: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), przedmiary robót w zakresie robót związanych z zamknięciem i rekultywacją kwatery nr 1 Składowiska Odpadów oraz ujęciem biogazu, protokół z wizji lokalnej, akty administracyjne o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 11.6) i 11.7) powyżej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB), koncepcję techniczną ujęcia biogazu z kwatery, obejmującą zakres technologii, rozmieszczenie instalacji, parametry techniczne oraz warunki eksploatacji oraz inne dokumenty wymagane dla realizacji robót, oraz wszelkie inne dokumenty, opracowania, wytyczne, lub informacje przekazane Wykonawcy na etapie Postępowania. Dokumentacja zamówieniowa w zakresie elementów realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” stanowi materiał wyjściowy dla Wykonawcy;
 - 4) **Dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć kompletny zestaw opracowań projektowych i technicznych sporządzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz (jeśli będzie mieć zastosowanie) dokumentację powykonawczą.

§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do dnia 30 grudnia 2027 roku.

2. Prace składające się na Przedmiot Umowy zostaną wykonane zgodnie z harmonogramem wskazanym w Decyzji o Wyrażeniu Zgody na Zamknięcie Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów.
3. Rozpoczęcie realizacji prac przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu przeznaczonego do realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Teren realizacji robót”).
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren realizacji robót w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania Terenu realizacji robót z co najmniej 2-dniowym (Dni robocze) wyprzedzeniem. Niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie nie wstrzymuje przekazania Terenu realizacji robót. W takim przypadku Zamawiający sporządzi protokół przekazania jednostronnie, a Teren realizacji robót uznaje się za przekazany Wykonawcy w rozumieniu art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Okoliczność ta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy w terminie określonym w ust. 1.
6. W terminie 15 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram (dalej: „Harmonogram”), określający kolejność oraz planowane terminy realizacji poszczególnych etapów robót. Zamawiający dokona weryfikacji Harmonogramu w zakresie zgodności z Umową, a Harmonogram zgodny z Umową zobowiązany jest zaakceptować.
7. Harmonogram powinien uwzględniać w szczególności technologię i kolejność realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy, w tym wykonanie lub przebudowę systemu odgazowania oraz rowów odwodnieniowych, a także pozostawać zgodny z harmonogramem wynikającym z Decyzji o Wyrażeniu Zgody na Zamknięcie Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów.
8. Zamawiający, w terminie 5 Dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu, dokona jego akceptacji albo zgłosi uwagi jeżeli Harmonogram będzie niezgodny z Umową. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi i przedłożyć poprawiony Harmonogram w terminie 5 Dni roboczych lub wykazać, że uprzednio zgłoszony Harmonogram pozostaje zgodny z Umową. W szczególności jeżeli Wykonawca uzna, że uwagi Zamawiającego pozostają w sprzeczności z technologią realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy, wymogami Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej (jeśli jest dostępna na tym etapie) lub decyzji administracyjnych znajdujących zastosowanie do Przedmiotu Umowy lub przepisami prawa, Wykonawca przedstawi w tym samym terminie pisemne uzasadnienie proponowanego sposobu realizacji robót. Strony podejmą niezwłocznie działania w celu uzgodnienia ostatecznej treści Harmonogramu, z uwzględnieniem wymogów wynikających z technologią realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy, Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej (jeśli jest dostępna na tym etapie) oraz decyzji administracyjnych znajdujących zastosowanie do Przedmiotu Umowy i przepisów prawa. Brak uwag Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za akceptację Harmonogramu.
9. Nieprzedłożenie Harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 6, traktowane będzie jako zwłoka w realizacji Umowy.
10. Sporządzając Harmonogram, Wykonawca uwzględni wszelkie możliwe do przewidzenia uwarunkowania realizacji Umowy, w szczególności warunki atmosferyczne, uwarunkowania

terenowe Składowiska Odpadów oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na tempo realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy.

11. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy, oraz
 - 2) uzyskania – w zakresie, w jakim jest to wymagane przepisami prawa lub wynika z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych – wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, albo dokonania skutecznego zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu robót lub uzyskania innych wymaganych rozstrzygnięć administracyjnych.
12. Jeżeli w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych okaże się, że przypadek określony w ust. 11 pkt 2) Umowy nie występuje, Strony dokonają stosownej adnotacji w protokole odbioru końcowego. W takim przypadku za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę, o której mowa w ust. 11 pkt 1) Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przekazywania do odbioru poszczególnych etapów prac objętych Umową w przypadku ich wcześniejszego zakończenia przez Wykonawcę.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi netto: [•] zł, (słownie: [•]), powiększone o podatek VAT w wysokości [•] % tj. kwota [•] zł (słownie: [•]), łącznie wynagrodzenie brutto: [•] zł (słownie: [•]).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z należyty i kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, sprzętu, materiałów oraz organizacji robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także koszty wykonania wszystkich czynności wymaganych dla prawidłowej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu, w tym w szczególności koszty badań, prób, atestów, uzgodnień, opłat administracyjnych, zapewnienia mediów na potrzeby robót, gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji robót, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przygotowania Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. W zakresie części Przedmiotu Umowy realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wynagrodzenie obejmuje również w szczególności: sporządzenie kompletnej Dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlanych, wykonawczych oraz wszelkich opracowań towarzyszących, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń oraz innych aktów niezbędnych do realizacji robót i oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania, dokonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych koniecznych do uzyskania tych decyzji i dokumentów. Wynagrodzenie obejmuje również koszty mobilizacji i demobilizacji zaplecza robót oraz inne koszty niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie, lecz wynikają z jej charakteru, dokumentacji lub obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie obejmuje również koszty realizacji obowiązków wynikających z Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych dotyczących Przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie rozliczane na podstawie jednej faktury częściowej VAT oraz jednej faktury końcowej VAT wystawionych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach na podstawie dwóch faktur:
 - 1) faktury częściowej – po wykonaniu co najmniej 50% zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - 2) faktury końcowej – po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy i dokonaniu odbioru końcowego, w wysokości pozostałych 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający wykonanie zakresu robót określonego w Harmonogramie, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanych robót i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią łącznie:
 - 1) wykonanie całości zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy;
 - 2) podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, wraz z zestawieniem wartości całości wykonanych robót sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanych robót i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego;
 - 3) uzyskanie, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa lub przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub innych rozstrzygnięć właściwych organów, albo dokonanie skutecznych zawiadomień właściwych organów, niezbędnych do zgodnego z prawem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz przystąpienia do jego użytkowania.
7. Wykonawca oświadcza, że [jest / nie jest zarejestrowany jako czynny / zwolniony] podatnik podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że faktury będą wystawiane wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu w dniu przydzielenia jej w systemie KSeF numeru identyfikującego tę fakturę (numer KSeF). Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. rachunek nr [•], prowadzony przez bank [•].
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Wykonawca oświadcza, że posiada status [•] przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt [•] ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o zmianie statusu przedsiębiorcy, o którym mowa w ust. 11, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej zmiany.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności, ani innej czynności prawnej skutkującej przeniesieniem wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
14. Postanowienie ust. 13 stosuje się z uwzględnieniem art. 9a ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. W szczególności ograniczenie prawa do przelewu wierzytelności nie znajduje zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca, będący wierzycielem, posiada status mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
15. W przypadku gdy część prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy została wykonana przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebraną część Przedmiotu Umowy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za prace objęte danym odbiorem. Za dowody zapłaty uważa się w szczególności:
 - 1) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające zaspokojenie ich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu prac wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz odebranych przez Zamawiającego,
 - 2) kopie poleceń przelewu lub inne dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

W przypadku nieprzedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej kwotom wynikającym z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia. Wstrzymanie płatności z tej przyczyny nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo obejmującą prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, albo który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo dotyczącą dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo obejmującą prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, albo który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo dotyczącą dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Bezpośrednia zapłata może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po:

- 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót objętych Przedmiotem Umowy, lub
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bez odsetek.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze jej dokonania oraz wyznaczy termin 10 dni, licząc od dnia doręczenia tej informacji, na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca nie może w tych uwagach powoływać się na potrącenie wierzytelności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które nie pozostają w bezpośrednim związku z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag co do zasadności dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku gdy dokonanie takiego potrącenia nie będzie możliwe z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
22. Jeżeli Umowa została zawarta z Wykonawcami wspólnie realizującymi zamówienie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z realizacji Umowy, w tym zobowiązania wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W razie wątpliwości należy to postanowienie interpretować jako przyjęcie solidarnej odpowiedzialności.
23. Jeżeli Umowa została zawarta z Wykonawcami wspólnie realizującymi zamówienie, zobowiązani są pisemnie umocować jednego z członków Konsorcjum do wystawiania na rzecz Zamawiającego faktur dokumentujących całość robót wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie płatna na rachunek bankowy wskazany w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. 8. O każdej zmianie rachunku bankowego Wykonawcy niezwłocznie informują Zamawiającego poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

24. Rozliczenie faktury Wykonawcy nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę wykazu wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców którzy nie otrzymali zapłaty ich należności wynikających z udziału w wykonywaniu Umowy (choćby realizowane przez nich czynności nie były objęte ostatnią fakturą Wykonawcy), wraz z informacją, czy otrzymali oni należne wynagrodzenie oraz w przypadku braku zapłaty ze wskazaniem wysokości należnych im kwot. Ustępy poprzedzające stosuje się.

§ 5.

Postanowienia szczegółowe

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy i współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania. W szczególności do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Terenu realizacji robót;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji zamówieniowej;
 - 3) zapewnienie trwałości i aktualności, w okresie realizacji Umowy, indywidualnych aktów administracyjnych wymienionych w § 1 ust. 11 pkt 11.6) Umowy zapewniających możliwość realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku ustania tego stanu, wystąpienia o akty zmieniające akty administracyjne wymienione w § 1 ust. 11 pkt 6) Umowy lub nowe akty zastępujące akty administracyjne wymienione w § 1 ust. 11 pkt 6) Umowy, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wyznaczenie Koordynatora Realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie udziału Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z Umowy;
 - 5) zapewnienie osoby pełniącej funkcję Kierownika Składowiska Odpadów w zakresie funkcjonowania Składowiska Odpadów oraz wykorzystania odpadów w procesie rekultywacji, która odpowiadać będzie w imieniu Zamawiającego za wydawanie wiążących Wykonawcę poleceń w zakresie przetwarzania odpadów w toku realizacji Umowy;
 - 6) zapewnienia, w tym terminowego, odpowiedniej ilości i jakości odpadów niezbędnych do przeprowadzenia robót objętych Umową, w tym dostarczanie Wykonawcy odpadów przeznaczonych do procesu rekultywacji w sposób i w terminach uzgodnionych przez Strony;
 - 7) przekazywanie Wykonawcy poleceń, wytycznych lub uzgodnień dotyczących sposobu prowadzenia prac rekultywacyjnych oraz wykorzystania odpadów w ramach rekultywacji;
 - 8) udzielanie Wykonawcy wyjaśnień, informacji, oświadczeń lub dokumentów związanych z przetwarzaniem odpadów, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zrealizowania Umowy;
 - 9) w zakresie odpadów, które będą przetwarzane w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, wykonywanie obowiązków ciążących na posiadaczu odpadów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, tj. w szczególności prowadzenie ewidencji odpadów oraz dokonywanie weryfikacji odpadów przed ich skierowaniem do przetworzenia w ramach rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów pod względem zgodności z danymi zawartymi w karcie przekazania odpadów;
 - 10) zawiadomienie właściwych organów o wykonaniu prac rekultywacyjnych określonych w Decyzji o Wyrażeniu Zgody na Zamknięcie Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów;

- 11) prowadzenie nadzoru monitoringowego kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej;
 - 12) dokonywanie odbiorów prac lub ich etapów na zasadach określonych w Umowie;
 - 13) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podejmowania decyzji i udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy w terminach umożliwiających Wykonawcy prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca w ramach prac projektowych dotyczących: systemu odgazowania kwatery nr 1 Składowiska Odpadów oraz wykonania rowów odwodnieniowych przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia projekty systemu odgazowania kwatery nr 1 Składowiska Odpadów oraz wykonania rowów odwodnieniowych.
 4. Zamawiający, w terminie 5 Dni roboczych od dnia otrzymania projektu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, dokona jego akceptacji albo zgłosi do niego uwagi lub propozycje zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag i przedłożenia poprawionego projektu w terminie 5 Dni roboczych od dnia ich otrzymania, o ile uwagi te nie pozostają w sprzeczności z Umową, decyzjami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do Przedmiotu Umowy, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem zawodowym Wykonawcy lub prawidłową technologią realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że zgłoszone uwagi nie mogą lub nie muszą zostać uwzględnione z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie swojego stanowiska oraz w miarę możliwości propozycję alternatywnego rozwiązania.
 5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w terminie wskazanym w ustępie poprzednim uznaje się za akceptację projektu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 6. Postanowienia ust. 3 i 4 powyżej stosuje się odpowiednio do realizacji przez Wykonawcę instalacji rozsączania odcieków, jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji o którym mowa w § 10.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren realizacji robót, w tym za ochronę wykonywanych robót oraz za wszelkie materiały, urządzenia i narzędzia wykorzystywane do realizacji robót od chwili protokolarnego przekazania Terenu realizacji robót aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni właściwą organizację robót oraz zorganizuje Teren realizacji robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w sposób umożliwiający prawidłową i bezpieczną realizację Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz ruch pojazdów w związku z wykonywaniem Umowy wyłącznie w porze dnia, tj. od 6:00 do 22:00, w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu;
 10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób zapobiegający wystąpieniu awarii., o których mowa w Planie awaryjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do Instrukcji Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów.
 11. Wykonawca, od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, bezpieczeństwa i higieny pracy na tym terenie oraz usuwanie z tego terenu na swój koszt

wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego lub przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

12. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia ochrony przed zagrożeniami dla życia i zdrowia ludzi.
13. Przy wykonywaniu Umowy, na każdym jej etapie, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w zależności od wyboru Zamawiającego, zgodnie z danymi do kontaktu wskazanymi w § 6 Umowy.
14. Strony zgodnie postanawiają, że w celu omawiania bieżących kwestii związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zaawansowania robót, postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w ich wykonywaniu lub zagrożeń dla terminowej realizacji Umowy, odbywać się będą narady robocze, zwane dalej „Radami Budowy”.
15. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia, aktualizowania oraz kompletowania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje w szczególności:
 - 1) dziennik rekultywacji oraz dziennik budowy, w sytuacji, gdy prowadzenie dziennika budowy będzie wymagane na gruncie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) dokumentację geodezyjną dotyczącą kształtowania bryły rekultywowanej kwatery, w tym pomiary objętościowe i sytuacyjno-wysokościowe, o ile są wymagane dla prawidłowego monitorowania postępu rekultywacji,
 - 3) protokoły przekazania Terenu realizacji robót oraz protokoły odbioru poszczególnych etapów robót,
 - 4) protokoły narad koordynacyjnych lub spotkań roboczych Stron, w szczególności Rad Budowy,
 - 5) polecenia, wytyczne oraz uzgodnienia przekazywane przez Zamawiającego, Kierownika Składowiska Odpadów lub inne osoby upoważnione przez Zamawiającego,
 - 6) wszelką korespondencję prowadzoną pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy,
 - 7) dokumentację powykonawczą obejmującą przebieg oraz sposób wykonania robót składających się na Przedmiot Umowy,
 - 8) wszelkie decyzje administracyjne oraz inne rozstrzygnięcia organów administracji uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy oraz komplet dokumentacji dotyczący postępowań w przedmiocie wydania tych decyzji administracyjnych lub rozstrzygnięć organów administracji,
 - 9) wszelką korespondencję prowadzoną pomiędzy Wykonawcą a organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi w związku z realizacją Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania dokumentacji, o której mowa w ust. 15 powyżej, na każde żądanie Zamawiającego oraz do jej przekazywania Zamawiającemu w formie i terminach określonych przez Zamawiającego.

17. Po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy.
18. W zakresie wynikającym z realizacji Przedmiotu Umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za identyfikację oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zaświadczeń oraz innych rozstrzygnięć organów administracji, wymaganych przepisami prawa lub przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o przebiegu postępowań dotyczących wydania dokumentów, o których mowa powyżej oraz do przekazywania – w formie elektronicznej – kopii istotnych dokumentów i korespondencji z właściwymi organami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uzyskanych decyzji, postanowień, uzgodnień lub innych dokumentów, a także umożliwi wgląd do akt sprawy lub udzieli stosownych pełnomocnictw umożliwiających Zamawiającemu zapoznanie się z dokumentacją postępowań.
19. Wykonawca przed uzyskaniem poszczególnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zaświadczeń oraz innych rozstrzygnięć organów administracji publicznej, które będzie zobowiązany uzyskać w związku z realizacją Umowy, uzgodni z Zamawiającym, czy dana decyzja administracyjna, uzgodnienie, opinia, pozwolenie, zaświadczenie lub inne rozstrzygnięcie administracyjne będzie uzyskiwane przez Wykonawcę we własnym imieniu, czy przez Zamawiającego – przy udziale Wykonawcy działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. W zakresie, w jakim uzyskanie wyżej opisanych dokumentów, wymaga działania w imieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wystąpić do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Zamawiający udzieli takich pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do uzyskania wyżej opisanych dokumentów. Po uzyskaniu pełnomocnictw, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do uzyskania wyżej opisanych dokumentów, w szczególności do przygotowania i składania wniosków, uzupełniania braków formalnych, składania wyjaśnień oraz prowadzenia korespondencji z właściwymi organami. W przypadku gdy wyżej opisane dokumenty zostały uzyskane przez Wykonawcę we własnym imieniu, Zamawiający jest uprawniony, w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, do wezwania Wykonawcy do przeniesienia na Zamawiającego praw i obowiązków z nich wynikających, o ile przeniesienie takie jest dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć wszelkie czynności niezbędne do dokonania przeniesienia, o którym mowa wyżej, w szczególności do złożenia wymaganych oświadczeń oraz współdziałania z Zamawiającym w toku odpowiedniego postępowania administracyjnego.
20. Zapewnienie dostawy na Teren realizacji robót energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do należytego wykonania robót, jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania – na własny koszt – odpowiednich urządzeń pomiarowych, w szczególności podlicznika energii elektrycznej, umożliwiających rozliczenie faktycznego zużycia mediów. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego zorganizowania zaplecza socjalnego i technicznego niezbędnego do realizacji robót. Zamawiający może według własnego uznania i w miarę posiadanych możliwości udostępnić Wykonawcy określone elementy infrastruktury lub terenu na potrzeby zaplecza.

21. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą uczestniczyli w realizacji Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do realizacji jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy zostaną przeszkoleni z zakresu przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie środowiska a także wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej i narzędzia, zgodnie ze stawianymi w tym zakresie wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz aktów administracyjnych.
22. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt konieczny do wykonania robót dostęp do terenów sąsiadujących z Terenem realizacji robót, do których Zamawiający nie posiada tytułu prawnego.

§ 6.

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1) Koordynatorem Realizacji Przedmiotu Umowy będzie: [•] – tel.: [•], e-mail: [•];
 - 2) Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru: [•] – tel. [•] e-mail: [•];
 - 3) Kierownikiem Składowiska Odpadów jest: [•] – tel. [•] e-mail: [•];
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) Koordynator projektu: [•] – tel. [•] e-mail: [•];
 - 2) Kierownik budowy: [•] – tel. [•] e-mail: [•];
 - 3) Kierownik robót: [•] – tel. [•] e-mail: [•].
3. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu, o czym powiadomi Wykonawcę. W takim przypadku nadzór inwestorski jest uprawniony do wykonywania wszelkich czynności kontrolnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności do kontroli sposobu wykonywania robót, żądania przedstawienia dokumentów dotyczących realizacji robót oraz poleceń Kierownika Składowiska Odpadów dotyczących gospodarowania odpadami wykorzystywanymi w procesie rekultywacji, wydawania poleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Zamawiający może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Strony są uprawnione do swobodnej zmiany numerów telefonów jak i adresów e-mail wskazanych w ust. 1 powyżej, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą doręczenia pisemnego zawiadomienia Strony o tej zmianie.
6. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), w szczególności poprzez przesłanie skanu dokumentu pisemnego na następujące adresy e-mail:
 - 1) dla Zamawiającego: adres: [•], e-mail: [•];
 - 2) dla Wykonawcy: adres: [•], e-mail: [•].

7. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu i adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.

§ 7.

Odbiory

1. Strony Umowy ustalają następujące rodzaje odbioru kolejnych etapów robót składających się na Przedmiot Umowy:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny,
2. Ze strony Zamawiającego odbiorów dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Inspektorów Nadzoru – jeśli zostali wyznaczeni przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ich weryfikację. Kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywana jest przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony) poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku rekultywacji oraz dzienniku budowy, jeśli jego prowadzenie będzie wymagane na gruncie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku niezgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do kontroli przed ich zakryciem, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy może zostać przeprowadzony po wykonaniu przez Wykonawcę co najmniej 50% zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, co stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z postanowieniami Umowy. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej gotowość do odbioru częściowego, wskazując zakres wykonanych robót oraz stopień ich zaawansowania.
5. Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony), dokona weryfikacji zgłoszonego zakresu prac w terminie do 7 Dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
6. Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, w którym zostanie wskazany w szczególności: zakres robót objętych odbiorem, procentowy stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualne stwierdzone wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.
7. Podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi wynagrodzenia.
8. Odbiór częściowy nie oznacza potwierdzenia prawidłowości wykonania całości Przedmiotu Umowy ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania wad lub nieprawidłowości w zakresie robót objętych odbiorem częściowym na dalszych etapach realizacji Umowy lub przy odbiorze końcowym.

9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym prac rekultywacyjnych, instalacyjnych oraz innych czynności wymaganych na gruncie decyzji administracyjnych lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub przepisów prawa, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz elektronicznej, obejmującą w szczególności dokumentację dotyczącą przebiegu robót składających się na Przedmiot Umowy, zastosowanych materiałów oraz wykonanych instalacji. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia oraz ewentualne zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy:
- 1) nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wszystkich robót lub niewykonania ich w pełnym zakresie, co uniemożliwia osiągnięcie celu Umowy lub korzystanie z efektów robót zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2) został wykonany wadliwie, a stwierdzone wady mają charakter istotny, w szczególności uniemożliwiają osiągnięcie celu rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów lub prawidłowe funkcjonowanie wykonanych elementów instalacyjnych,
 - 3) został wykonany niezgodnie z Dokumentacją projektową, Dokumentacją zamówieniową, decyzjami administracyjnymi lub innymi rozstrzygnięciami organów administracji lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa.
11. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają osiągnięcia celu Umowy, Zamawiający dokona odbioru robót, ze wskazaniem stwierdzonych wad. W takim przypadku protokół odbioru warunkowego zawierać będzie wynik przeprowadzonego sprawdzenia, wykaz stwierdzonych wad lub usterek oraz termin ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego.
12. Odbiór Przedmiotu Umowy uznaje się za dokonany z chwilą usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru warunkowego. W takim przypadku za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, po potwierdzeniu ich usunięcia.
13. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) **nadające się do usunięcia** – Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokolarnie, a w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie;
 - 2) **nienadające się do usunięcia** – Zamawiający może według swojego wyboru: i) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w stopniu odpowiadającym utracie wartości użytkowej, technicznej lub środowiskowej wykonanych robót, jeżeli możliwe jest osiągnięcie celu Umowy, ii) jeżeli wady uniemożliwiają osiągnięcie celu Umowy zażądać ponownego wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie oraz bezwzględnie obowiązujących przepisach. Niezależnie od tego Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

14. Odbiór pogwarancyjny, będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Celem odbioru pogwarancyjnego jest weryfikacja wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji. Jeśli w jego trakcie zostaną ujawnione wady Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym pomiędzy Stronami.
15. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru (niezależnie do jego rodzaju) nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym jednostronnie przez Zamawiającego protokole odbioru.

§ 8.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku gdy w związku z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na kwaterze nr 1 Składowiska Odpadów zostaną stwierdzone zmiany obserwowanych parametrów, wskazujących na możliwość wystąpienia lub powstanie zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi, w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania na żądanie Zamawiającego oraz zgodnie z decyzjami lub innymi rozstrzygnięciami właściwych organów administracji publicznej działań niezbędnych do ustalenia przyczyn zmian obserwowanych parametrów oraz możliwych zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi;
 - 2) wykonania na żądanie Zamawiającego oraz zgodnie z decyzjami lub innymi rozstrzygnięciami właściwych organów administracji publicznej działań niezbędnych do usunięcia przyczyn i skutków stwierdzonych zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi;
 - 3) podjęcia na żądanie Zamawiającego lub na żądanie właściwych organów działań wskazanych w Planie awaryjnym stanowiącym załącznik nr 2 do Instrukcji Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - 4) naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, obejmującej zarówno rzeczywiście poniesione straty, jak i utracone korzyści, pozostającej w adekwatnym związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu Umowy. W szczególności obowiązek naprawienia szkody obejmuje:
 - a) naprawienia szkody wynikającej z poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności za skutki zagrożeń dla środowiska oraz dla życia i zdrowia ludzi,
 - b) zwrot kosztów działań niezbędnych do ustalenia przyczyn zmian obserwowanych parametrów oraz możliwych zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi,
 - c) zwrot kosztów usunięcia przyczyn i skutków zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi,
 - d) naprawienie szkody wynikającej z cofnięcia, ograniczenia, wygaśnięcia, utraty ważności lub utraty możliwości uzyskania decyzji administracyjnych stanowiących podstawę prowadzenia przez Zamawiającego działalności w zakresie gospodarki odpadami lub wstrzymania działalności Zamawiającego w zakresie gospodarki odpadami lub wstrzymania użytkowania instalacji wykorzystywanych przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem

działalności w zakresie gospodarki odpadami, jeżeli pozostaje to w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- e) zwrot kosztów lub szkód wynikających z nałożenia na Zamawiającego obowiązków lub sankcji administracyjnych związanych z naruszeniem przepisów ochrony środowiska,
 - f) naprawienie szkody wynikającej z przeznaczenia środków z ustanowionego przez Zamawiającego zabezpieczenia roszczeń na pokrycie kosztów związanych ze skutkami działań lub zaniechań Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - g) zwrot kosztów badań, pomiarów, monitoringu środowiskowego, ekspertyz, audytów oraz innych działań kontrolnych lub nadzorczych związanych ze stwierdzonymi zmianami parametrów środowiskowych spowodowanych działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - h) zwrot kosztów postępowań administracyjny, sądowych oraz egzekucyjnych w administracji.
2. W przypadku gdy w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wystąpi bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku, szkoda w środowisku lub uzasadnione podejrzenie ich wystąpienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 Dnia roboczego od dnia powzięcia informacji o takim zdarzeniu,
 - 2) przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z wystąpieniem takiego zdarzenia i przekazania na żądanie Zamawiającego, w terminie oraz w formie wskazanej przez Zamawiającego, wszelkich informacji, dokumentów, ekspertyz oraz opracowań dotyczących takiego zdarzenia,
 - 3) podjęcia na własny koszt wszelkich działań wymaganych na gruncie przepisów prawa od podmiotu, który spowodował lub który przyczynił się do powstania takiego zdarzenia, w tym w szczególności działań wymaganych od podmiotu korzystającego ze środowiska na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
 - 4) informowania Zamawiającego na bieżąco, tj. nie później niż w terminie 1 Dnia roboczego od dnia podjęcia konkretnego działania, o podejmowaniu działań, o których mowa w pkt 3) powyżej, w tym w szczególności o zakończeniu działań zapobiegawczych lub naprawczych,
 - 5) umożliwienia organom administracji publicznej podejmowania wszelkich działań, do których organy te są uprawnione na gruncie przepisów prawa w związku z wystąpieniem takiego zdarzenia,
 - 6) naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem zdarzeń wskazanych powyżej, ust. 1 pkt 4) stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku wystąpienia awarii, o których mowa w Planie awaryjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do Instrukcji Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w szczególności w przypadku wykrycia zmian w jakości wód gruntowych, w zakresie wynikającym z działań lub

zaniechań Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 Dnia roboczego od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu awarii,
 - 2) przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z wystąpieniem awarii i przekazania na żądanie Zamawiającego, w terminie oraz w formie wskazanej przez Zamawiającego, wszelkich informacji, dokumentów, ekspertyz oraz opracowań dotyczących awarii,
 - 3) podjęcia na własny koszt działań służących ograniczeniu skutków awarii dla ludzi i środowiska, w tym w szczególności działań określonych w Planie awaryjnym stanowiącym załącznik nr 2 do Instrukcji Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - 4) naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem awarii, ust. 1 pkt 4) stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za szkody wynikające z nałożenia na Zamawiającego obowiązków lub sankcji administracyjnych związanych z naruszeniem przepisów prawa lub decyzji administracyjnych lub innych rozstrzygnięć organów administracji mających zastosowanie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, o ile pozostają one w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W szczególności odpowiedzialność ta obejmuje: administracyjne kary pieniężne, opłaty podwyższone, szkody związane z cofnięciem, ograniczeniem, wygaśnięciem lub utratą ważności lub utratą możliwości uzyskania decyzji administracyjnych, szkody związane z wstrzymaniu działalności Zamawiającego w zakresie gospodarki odpadami lub wstrzymaniu użytkowania instalacji wykorzystywanych przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarki odpadami, koszty usunięcia odpadów składowanych lub magazynowanych w miejscu do tego nieprzeznaczonym, koszty wykonania zastępczego, szkody związane z orzeczeniem przez organy administracji publicznej o przeznaczeniu środków z ustanowionego przez Zamawiającego zabezpieczenia roszczeń, koszty postępowań administracyjnych, sądowych i egzekucyjnych, koszty związane z kontrolami przeprowadzonymi przez organy administracji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu roszczeń cywilnoprawnych pozostających w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w szczególności roszczeń:
- 1) związanych ze szkodami lub negatywnymi skutkami w środowisku,
 - 2) związanych ze szkodą w mieniu lub na osobie,
 - 3) wynikających ze śmierci,
 - 4) z tytułu zadośćuczynienia za doznaną krzywdę,
 - 5) związanych z odpowiedzialnością kontraktową.
6. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń, o których mowa powyżej w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów, w tym: kwot zapłaconych tytułem roszczeń, kosztów postępowań sądowych, egzekucyjnych i notarialnych.

7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszczęciu wobec niego lub jego przedstawicieli, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub ich przedstawicieli kontroli, postępowań administracyjnych, sądowych, egzekucyjnych związanych z wykonywaniem Umowy, w terminie 3 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich wszczęciu.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszelkie informacje, dokumenty i opracowania niezbędne do prowadzenia postępowań lub kontroli związanych z realizacją Umowy.
9. Jeżeli podjęcie przez Wykonawcę któregośkolwiek z działań opisanych w niniejszym paragrafie będzie wymagało uzyskania przez przedstawicieli Wykonawcy pełnomocnictwa od Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego o udzielenie takiego pełnomocnictwa.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia nałożenia obowiązków lub sankcji administracyjnych albo roszczeń cywilnoprawnych przewidzianego przepisami prawa. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń przewidzianych w niniejszym paragrafie również przed uzyskaniem przez decyzje administracyjne przymiotu ostateczności oraz przed uprawomocnieniem się orzeczeń sądowych.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 9.

Dostarczenie i wykorzystanie odpadów w procesie rekultywacji

1. Odpady wykorzystywane w procesie rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów będą pochodziły od Zamawiającego i będą dostarczane przez Zamawiającego do miejsca realizacji danej części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu wykorzystania odpadów w procesie rekultywacji, obejmującego w szczególności planowane zapotrzebowanie na daną ilość odpadów oraz terminy ich dostarczenia i wykorzystania. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego i stanowi podstawę organizacji dostaw odpadów na teren rekultywacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczania odpadów na teren rekultywacji w ilościach oraz terminach wynikających z harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem bieżącej koordynacji dostaw z postępem prac rekultywacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie odpadów dostarczonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy zabrania się w szczególności:
 - 1) przywożenia na teren realizacji Umowy odpadów pochodzących od innych podmiotów niż Zamawiający,
 - 2) wbudowywania lub deponowania odpadów innych niż dostarczone przez Zamawiającego,
 - 3) mieszania odpadów przeznaczonych do rekultywacji z innymi odpadami lub materiałami niewskazanymi w Dokumentacji zamówieniowej, w tym w decyzjach administracyjnych znajdującymi zastosowanie do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów.

6. Zamawiający oświadcza, że odpady dostarczone w ramach niniejszej Umowy do wykorzystania w procesie rekultywacji będą zgodne z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi, o których mowa w § 1 dotyczącymi rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów oraz mogą być wykorzystywane w procesie rekultywacji zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłową kwalifikację tych odpadów oraz ich zgodne z prawem dostarczenie Wykonawcy.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zdatność dostarczonych odpadów do należytego zrealizowania Umowy, jak również za kierowanie procesem przetwarzania odpadów w toku realizacji Umowy. Zamawiający będzie realizował swoje obowiązki również poprzez kierowanie wiążących poleń, za które ponosi pełną odpowiedzialność.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania dostarczonych odpadów w sposób zgodny z poleceniami Zamawiającego, które muszą pozostawać w zgodności z Dokumentacją zamówieniową, postanowieniami Umowy, decyzjami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów oraz obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca w ramach wpisów w dzienniki rekultywacji, zobowiązuje się prowadzić na bieżąco dokumentację wykorzystania odpadów, obejmującą w szczególności:
 - 1) oznaczenie partii odpadów,
 - 2) rodzaj i masę odpadów znajdujących się w danej partii,
 - 3) datę dostarczenia danej partii odpadów przez Zamawiającego,
 - 4) datę wykorzystania odpadów z danej partii w procesie rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - 5) miejsce wbudowania w obrębie rekultywowanej kwatery nr 1 Składowiska Odpadów– jeżeli odpady należące do danej partii będą wykorzystywane do rekultywacji w kilku częściach, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania: daty wykorzystania, rodzaju, masy wykorzystanych odpadów oraz miejsca wbudowania odpadów w obrębie rekultywowanej kwatery nr 1 Składowiska Odpadów dla każdej z części.
10. Zamawiający, Kierownik Składowiska lub Nadzór Inwestorki jest uprawniony w każdym czasie do:
 - 1) kontroli wykorzystania odpadów przez Wykonawcę w zgodności z poleceniami Zamawiającego,
 - 2) kontroli wykorzystywania przez Wykonawcę wyłącznie odpadów dostarczonych przez Zamawiającego,
 - 3) przeprowadzania badań odpadów lub zlecania takich badań podmiotom trzecim.
11. W przypadku stwierdzenia wykorzystania odpadów niezgodnie z Umową lub decyzjami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) wstrzymania robót,
 - 2) żądania usunięcia odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie,

- 4) dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Niezależnie od przewidzianych w Umowie kar umownych oraz odpowiedzialności określonej w ust. 11 pkt 4) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot, którymi Zamawiający zostanie obciążony przez organy administracji publicznej lub inne podmioty w związku z naruszeniem przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 Umowy, lub postanowień niniejszego rozdziału. Postanowienia § 8 ust. 4 i ust. 7-10 Umowy stosuje się odpowiednio.
13. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy koordynacji dostaw odpadów oraz prowadzenia prac rekultywacyjnych w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
14. Strony ustalają, że Odpady przeznaczone do wykonania rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów nie będą magazynowane, lecz bezpośrednio wykorzystywane w procesie przetwarzania odpadów.

§ 10.

Prawo opcji

1. Zamawiający działając na podstawie art. 441 P.z.p. ustanawia jednostronne uprawnienie opcyjnie do zlecenia Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 2, prac wskazanych w ust. 3 poniżej, które to składają się na wykonanie instalacji rozsączania odcieków na terenie kwatery nr 1 Składowiska Odpadów. Wszelkie postanowienia Umowy stosuje się do realizacji zakresu opcyjnego przez Wykonawcę, z uwzględnieniem postanowień szczególnych niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji:
 - 1) poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia, w sposób przewidziany w Umowie i właściwy dla komunikacji pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej, o skorzystaniu z prawa opcji. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi na podstawie oświadczenia jednostronnego Zamawiającego, wraz ze wskazaniem zakresu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji,
 - 2) w przypadku uzyskania zmiany Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach umożliwiającej zrealizowanie prac objętych zakresem opcyjnym (zmiana Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach pozostaje po stronie Zamawiającego),
 - 3) w całym zakresie wyznaczonym dla danego pakietu,
 - 4) w zakresie pakietu 1 (ust. 3 pkt 1)) lub pakietu 2 (ust. 3 pkt 2)) – wg własnego wyboru, przy zastrzeżeniu, że realizacja pakietu 2 nie zostanie zlecona, jeżeli prace objęte pakietem 1 nie zostaną wykonane (w warunkach skorzystania z prawa opcji lub w inny sposób),
 - 5) w zakresie pakietu 1 (ust. 3 pkt 1)) w okresie realizacji zakresu podstawowego zamówienia, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia uzyskania zmiany Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, o której mowa w pkt 2) powyżej o ile uzyskanie takiej zmiany dla tego pakietu jest wymagane,
 - 6) w zakresie pakietu 2 (ust. 3 pkt 2)) w okresie realizacji zakresu podstawowego zamówienia.
3. Zakres zamówienia opcyjnego obejmuje dwa pakiety:
 - 1) pakiet 1, na który składają się roboty wyróżnione w:
 - a) poz. 2.4 Przedmiaru (rurociąg zasilający zbiorniki Z1 i Z2),

- b) poz. 2.6 Przedmiaru (rurociągi rozsączające),
 - c) poz. 2.2 Przedmiaru (pompownia P2),
 - d) poz. 2.3. Przedmiaru (rurociąg od P2 do istniejącego zbiornika odcieków);
- 2) pakiet 2, na który składają się roboty wyróżnione w:
- a) poz. 2.1 Przedmiaru (pompownia odcieków P1),
 - b) poz. 2.5 Przedmiaru (zbiorniki rozsączające)
- wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych aktów administracyjnych związanych z realizacją ww. robót (w szczególności zgłoszenia albo pozwolenia na budowę).
4. Zlecenie przez Zamawiającego realizacji:
- 1) pakietu 1 skutkuje samoistnie wydłużeniem okresu realizacji Umowy, określonego w § 3 ust. 1 o 5 dni. Zmiana wywołuje skutek na podstawie Umowy oraz złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej,
 - 2) pakietu 2 skutkuje samoistnie wydłużeniem okresu realizacji Umowy, określonego w § 3 ust. 1 o 5 dni. Zmiana wywołuje skutek na podstawie Umowy oraz złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej.
5. Niezależnie od postanowienia ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany Harmonogramu poprzez ujęcie w nim prac opcyjnych i wyznaczenie odpowiedniego terminu ich realizacji. Termin wyznaczony w zaakceptowanym Harmonogramie jest wiążący i może doznać modyfikacji na zasadach właściwych dla zmiany Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- 1) [•] zł netto [•] zł, (słownie: [•]), powiększone o podatek VAT w wysokości [•] % tj. kwota [•] zł (słownie: [•]), łącznie wynagrodzenie brutto: [•] zł (słownie: [•]), tytułem realizacji zakresu opcyjnego objętego pakietem 1,
 - 2) [•] zł netto [•] zł, (słownie: [•]), powiększone o podatek VAT w wysokości [•] % tj. kwota [•] zł (słownie: [•]), łącznie wynagrodzenie brutto: [•] zł (słownie: [•]), tytułem realizacji zakresu opcyjnego objętego pakietem 2.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jest niezależne względem wynagrodzenia wynikającego z § 4 ust. 1 Umowy.
8. Odbiór prac objętych zakresem opcyjnym następuje niezależnie od robót podstawowych, na zasadach określonych w § 7 dla odbiorów częściowych.
9. Na podstawie protokołu odbioru prac opcyjnych, Wykonawca wystawi fakturę na zasadach określonych w § 4 Umowy.
10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wynikające z faktury, o której mowa w ust.6 powyżej, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie, w całości lub w części, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za naruszenie obowiązku wykorzystania do rekultywacji wyłącznie odpadów dostarczonych przez Zamawiającego oraz dopuszczonych do wykorzystania zgodnie z Umową oraz właściwymi decyzjami administracyjnymi, w szczególności poprzez wykorzystanie innych odpadów niż przewidziane Umową oraz właściwymi decyzjami administracyjnymi w wysokości 50 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) za prowadzenie robót lub wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z decyzjami administracyjnymi, o których mowa w § 1 Umowy, w szczególności decyzjami z zakresu ochrony środowiska, gospodarki odpadami lub rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów lub przepisami prawa w wysokości 20 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 5) za nieprzedłożenie przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości kwoty faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z której zapłatą Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
 - 9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w celu doprowadzenia terminu zapłaty do zgodności z postanowieniami Umowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu na dostosowanie Umowy o podwykonawstwo;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym Przedmiotu Umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy z nieprzedłożonych dokumentów;

- 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu waloryzacji wynagrodzenia – w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek;
 - 13) za naruszenie obowiązku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 poniżej lub nieopłacenie składki ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania Umowy – w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, jeżeli jedno zdarzenie stanowi naruszenie kilku obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku naliczenia kary umownej Zamawiający obciąży i doręczy Wykonawcy notę obciążeniową. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 30% (słownie: trzydzieści procent) całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy posiada wady, został wykonany niezgodnie z Umową, decyzjami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją zamówieniową lub Dokumentacją projektową.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja jakości obejmuje w szczególności:
 - 1) zgodność wykonanych robót z Umową, decyzjami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, Dokumentacją zamówieniową, Dokumentacją projektową oraz technologią rekultywacji,
 - 2) prawidłowe wykonanie prac przygotowawczych, w szczególności prawidłowe: uporządkowanie, wyrównanie i zagęszczenie powierzchni kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, wykonanie prac geodezyjnych, profilowanie bryły kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - 3) prawidłowe wykonanie wszystkich warstw rekultywacyjnych, w szczególności warstwy wyrównawczej, warstwy glebotwórczej (okrywy biologicznej),
 - 4) prawidłowe wykonanie obsiewu mieszkanką traw oraz wprowadzenie roślinności wysokiej, zgodnie z leśnym kierunkiem rekultywacji,
 - 5) stabilność konstrukcyjną wykonanych elementów rekultywacji oraz brak ich nadmiernego osiadania, deformacji lub uszkodzeń,

- 6) prawidłowe (zgodnie z poleceniami Zamawiającego) wykorzystanie odpadów do rekultywacji zgodnie z decyzjami administracyjnymi znajdującymi zastosowanie do rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów,
 - 7) prawidłowe wykorzystanie materiałów do rekultywacji zgodnie z właściwymi decyzjami administracyjnymi,
 - 8) trwałość zastosowanych materiałów, urządzeń oraz elementów infrastruktury technicznej związanej z rekultywacją,
 - 9) prawidłowe funkcjonowanie elementów infrastruktury technicznej związanej z rekultywacją, w szczególności systemu odgazowania, rowów odwodnieniowych lub innych instalacji objętych Przedmiotem Umowy oraz systemu rozsączania odcieków, jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, zastrzeżonego w § 10 Umowy.
4. Jeżeli producent materiałów, urządzeń lub elementów zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy udzielił gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta, a Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z tej gwarancji.
 5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich wystąpieniu w formie pisemnej lub elektronicznej, z uwzględnieniem danych kontaktowych o których mowa w § 6 Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że ze względu na charakter wady, technologię naprawy lub warunki atmosferyczne Strony uzgodnią inny termin.
 7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) naliczenia kar umownych,
 - 2) zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
 8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
 9. W przypadku wykonania robót naprawczych lub zastosowania nowych materiałów w ramach naprawy gwarancyjnej okres gwarancji dla tych robót lub materiałów biegnie na nowo od dnia ich odbioru przez Zamawiającego.
 10. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi również po upływie okresu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
 12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.
 13. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przed wykonaniem całości Przedmiotu Umowy, gwarancja oraz rękojmia obowiązują w zakresie robót wykonanych do dnia zakończenia Umowy.

14. Umowa, a szczególności niniejszy rozdział, stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym), co stanowi kwotę [•] zł (słownie: [•]) w formie [•] (dalej jako: „Zabezpieczenie”).
2. Wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie ulega zmianie w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, jak również skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 10 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna lub wnieść nowe zabezpieczenie jeżeli termin ważności Zabezpieczenia upływałby wcześniej niż przewidywany termin odbioru końcowego lub okres rękojmi lub gwarancji, na co najmniej 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, pod rygorem jednostronnej zmiany przez Zamawiającego formy Zabezpieczenia na pieniężną, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) kwota w wysokości 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie terminu wykonania Umowy (protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy);
 - 2) kwota w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi (termin późniejszy).
5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy z rachunku bankowego (o ile rachunek był oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej.
6. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia lub w inny sposób określony w dokumencie potwierdzającym ustanowienie Zabezpieczenia.
7. Zmiana formy Zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna w sposób określony przepisami ustawy P.z.p.
8. Jeśli Zabezpieczenie jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, projekt dokumentu gwarancyjnego wymaga uprzedniego akceptacji Zamawiającego.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy może zostać wykonany przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonując Umowę przy udziale Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć Umowę o podwykonawstwo.

3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji Umowy w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 P.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo musi:
 - 1) zostać zawarta w formie pisemnej,
 - 2) określać szczegółowy zakres robót wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę (odpowiednio – dalszego Podwykonawcę),
 - 3) zawierać wszystkie istotne postanowienia niniejszej Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (odpowiednio – dalszego Podwykonawcy), a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (odpowiednio – dalszego Podwykonawcy), nie wyższego niż wynagrodzenie Wykonawcy za daną część zamówienia powierzaną do wykonania Podwykonawcy (odpowiednio – dalszemu Podwykonawcy), terminy wykonywania robót, terminy odbiorów określone w Harmonogramie, zasady odpowiedzialności, a także warunki i zasady płatności wynagrodzenia wraz ze wskazanym rachunkiem bankowym Podwykonawcy (odpowiednio – dalszego Podwykonawcy), na który ma być płacone jego wynagrodzenie oraz zapisy wskazujące na realizowaną inwestycję, a także zapis, iż okres gwarancji i rękojmi będzie odpowiadał okresowi gwarancji i rękojmi udzielanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, projektu tej umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo:
 - 1) części dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy;

- 2) informację o wysokości planowanego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający, ma prawo zgłosić w terminie 14 dni, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy P.z.p.
- Brak zastrzeżeń w ww. terminie uznaje się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo.
10. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uwzględnić je w projekcie Umowy o podwykonawstwo przedkładając poprawiony projekt umowy Zamawiającemu.
11. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Jeżeli przedłożona Zamawiającemu zawarta Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań wskazanych w ust. 9, Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia kopii tej umowy może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie w ww. terminie sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 5-12 powyżej mają odpowiednie zastosowanie w przypadku każdorazowej zmiany Umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działania albo zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne zgodnie z art. 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt

techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu realizacji robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na tym terenie naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. Realizacja Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Nie narusza to uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 15.

Kontrole organów administracji

1. W przypadku przeprowadzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy kontroli przez organy administracji publicznej, w szczególności przez organy właściwe w sprawach ochrony środowiska, gospodarki odpadami, nadzoru budowlanego lub inne uprawnione organy, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w toku takiej kontroli.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) przedstawiania dokumentów dotyczących realizacji robót oraz wykorzystania odpadów przy rekultywacji,
 - 3) zapewnienia obecności osób odpowiedzialnych za realizację robót w trakcie kontroli, jeżeli organ kontrolny zgłosi takie żądanie.
3. W przypadku stwierdzenia przez organ kontrolny nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych nieprawidłowości oraz wykonania zaleceń organu kontrolnego na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia przepisów prawa lub decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jeżeli naruszenie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar administracyjnych, opłat, sankcji lub obowiązków wynikających z naruszeń, o których mowa w ust. 4, § 9 ust. 12 Umowy i § 8 ust. 4 i ust. 7- 10 Umowy stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16.

Prawa autorskie

1. Jeżeli w związku z realizacją Umowy powstaną utwory w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, w szczególności Dokumentacja projektowa, opracowania techniczne, dokumentacja

powykonawcza, raporty lub inne materiały (dalej: „Utwory”), Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały do nich w całości autorskie prawa majątkowe, w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Z chwilą podpisania przez Strony każdego z protokołów częściowych, o czym mowa w § 7 ust. 6 Umowy, dotyczącego danego zakresu prac, w ramach którego powstały Utwory, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskie prawa majątkowe do tych Utworów, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron. Jeżeli do przeniesienia autorskich praw majątkowych do jakichkolwiek Utworów nie dojdzie wcześniej, przeniesienie to następuje najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy, Strony ustalają, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
3. Przeniesienie praw następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub udostępnianie,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i systemów informatycznych,
 - 4) wykorzystywanie dla potrzeb działalności Zamawiającego, w tym realizacji inwestycji,
 - 5) dokonywanie zmian, opracowań i modyfikacji.
4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, autorskie prawa majątkowe do Utworów wykonanych do dnia

odstąpienia przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty przez Zamawiającego odpowiedniej części wynagrodzenia o którym mowa w Umowie, ustalonej w oparciu o zasady, o których mowa w § 23 ust. 2.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający jest uprawniony do korzystania z tych Utworów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w szczególności w celu dokończenia inwestycji z udziałem osób trzecich.

§ 17.

Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w toku realizacji Przedmiotu Umowy, czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na kierowaniu lub nadzorze robót budowlanych, a także nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z opracowywaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w toku jej realizacji czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego w toku realizacji Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 8 Dni roboczych od daty otrzymania wezwania, żądane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty spośród wymienionych poniżej:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęta wezwaniem osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o liczbie osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 powyżej zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o rodzaju umowy o pracę osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 powyżej zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o wymiarze etatu osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 powyżej zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;

- 5) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
 - 6) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 7) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 8) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się, posiadać przez cały okres realizacji Umowy i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą Umową (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców Wykonawcy, w szczególności w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony zł).
2. Wykonawca zapewni, aby zakres ubezpieczenia obejmował również szkody oraz negatywne skutki w środowisku, w tym w szczególności zanieczyszczenie gleby, wód powierzchniowych lub podziemnych, powietrza oraz szkody wynikające z nieprawidłowego wykorzystania odpadów w procesie rekultywacji.
3. Kopię polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji Umowy i co najmniej pierwszych 6 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek, dla których minął termin płatności,

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Ww. dokumenty stanowią Załącznik do Umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia w okresie wskazanym w ust. 1 powyżej i przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 3 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności nie później niż w terminie zapłaty kolejnych składek.
5. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia i / lub zapłaty składki ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku szkody, której wartość będzie przewyższała kwotę, do której odpowiedzialność ponosi ubezpieczyciel, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzupełnienia powstałej różnicy.
7. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do żądania przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składki.

§ 19.

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy,
 - 2) wykonuje je nienależycie,
 - 3) pozostaje w zwłoce w realizacji Przedmiotu Umowy,Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń, wyznaczając odpowiedni termin na przystąpienie do usunięcia naruszeń oraz odpowiedni termin na ich usunięcie.
2. Termin wyznaczony przez Zamawiającego uważa się za odpowiedni, chyba że Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w następnym Dniu roboczym od dnia doręczenia wezwania, przedstawi Zamawiającemu pisemne, pod rygorem nieważności, uzasadnienie wskazujące na konieczność jego wydłużenia.
3. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) powierzenia wykonania obowiązków innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - 2) wykonania tych obowiązków we własnym zakresie lub za pośrednictwem osób trzecich.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie wymaga uzyskania uprzedniego orzeczenia sądu oraz nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych ani dochodzenia odszkodowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
6. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia z tego tytułu w szczególności poprzez:
 - 1) potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. Powierzenie wykonania zastępczego innemu podmiotowi nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi ani gwarancji jakości.

§ 20.

Zmiany umowy

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 P.z.p. przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami P.z.p., za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda ze Stron jest uprawniona do wnioskowania o zmianę Umowy.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:

– Terminu wykonania, w przypadku:

- 1) zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia Umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót;
- 2) nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego Terenu realizacji robót – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania Terenu realizacji robót;
- 3) nieterminowego wywiązywania się przez Zamawiającego z jakichkolwiek obowiązków, innych niż wskazane w pkt 2) powyżej, w szczególności związanych z dostarczeniem materiałów (w tym odpadów), których dostarczenie obciąża Zamawiającego, dokonywania uzgodnień, ustaleń, czynienia poleceń itd. – Zamawiający wydłuży termin wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni opóźnienia,
- 4) zawieszenia przez Zamawiającego realizacji robót, w tym ze względu na:
 - a) konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani;
 - b) zaistnienia zmian obserwowanych parametrów, wskazujących na możliwość wystąpienia lub powstanie zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi;
 - c) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, szkody w środowisku lub uzasadnionego podejrzenia ich wystąpienia;
 - d) wystąpienie awarii, o których mowa w Planie awaryjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do Instrukcji Prowadzenia Kwatery nr 1 Składowiska Odpadów;

- e) konieczność zapewnienia dostępności do Terenu realizacji robót organom administracji publicznej;
 - f) prowadzenie postępowań, które wymagają zawieszenia prowadzenia robót;
 - g) kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć
 - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót;
- 5) zawieszenia realizacji robót przez uprawniony organ administracji publicznej lub sąd – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót;
 - 6) prowadzenia przez Zamawiającego lub podmioty trzecie działań na Terenie realizacji robót, które udaremniają prawidłowe jego wykorzystanie przez Wykonawcę – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót;
 - 7) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 P.z.p. – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 8) opóźnienia w działaniu organów w wydaniu wszelkich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień itd. względem terminów prawem przewidzianych – Zamawiający wydłuży termin wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni opóźnienia;
 - 9) konieczności wystąpienia o wydanie decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, które nie wynikają z Umowy, a których uzyskanie okazało się niezbędne dla należytego zrealizowania Umowy – Zamawiający wydłuży termin wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni koniecznych dla uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień itd., których uzyskanie okazało się konieczne;
 - 10) zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
 - 11) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji warunki Terenu realizacji robót, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub obiektów budowlanych dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 12) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się wydłużenie

terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;

- 13) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element Dokumentacji zamówieniowej dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
- 14) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- 15) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 16) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- 17) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- 18) wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, gdy ich wprowadzenie będzie znacząco wpływać na czas trwania realizacji Umowy lub jej części;
- 19) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
 - a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w Umowie,
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót
 - zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty,

- 20) wystąpienia innych zdarzeń, które nie powstały z winy Wykonawcy, a których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w oparciu o Umowę – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni, w których wystąpiło zjawisko udaremniające realizację Umowy,

– Sposobu wykonania Umowy w przypadku:

- 1) gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji, które powodują konieczność zmian w dokumentacji z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do Przedmiotu Umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 3) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że wykorzystane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych, w tym ze względu na cel realizacji zamówienia,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
- 4) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w dokumentacji, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
- 5) zmian indywidualnych aktów administracyjnych oraz innych aktów (np. instrukcji), których treść wprost i bezpośrednio wpływa na sposób realizacji lub zakres Przedmiotu Umowy i których uwzględnienie jest konieczne dla osiągnięcia celu Umowy. Zmiana będzie miała

charakter adaptacyjny do zmienionych wymogów i może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia;

- 6) wydania nowych indywidualnych aktów administracyjnych lub innych aktów (np. instrukcji), których treść wprost i bezpośrednio wpływa na sposób realizacji lub zakres Przedmiotu Umowy i których uwzględnienie jest konieczne dla osiągnięcia celu Umowy. Zmiana będzie miała charakter adaptacyjny do zmienionych wymogów i może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia;
- 7) zakwestionowania przez uprawniony organ administracji publicznej lub sąd prawidłowości prowadzenia robót wykonywanych zgodnie z treścią Umowy, co aktualizuje konieczność dostosowania Umowy do wymogów wyrażonych przez uprawniony organ administracji publicznej lub sąd,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian sposobu realizacji Umowy, ze względu na nieodzowność zapewnienia prawidłowości funkcjonowania Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii, w tym zmian związanych z dostępnością Terenu realizacji robót; infrastruktury technicznej itp. dla Wykonawcy,
- 9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie, w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- 10) wystąpienia warunków Terenu realizacji robót odbiegających od przyjętych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub Dokumentacji zamówieniowej lub Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- 11) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- 12) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w

Umowie, dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub Dokumentacji zamówieniowej, Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);

- 13) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w Dokumentacji zamówieniowej lub Dokumentacji projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji gdy przyjęta w Dokumentacji zamówieniowej lub Dokumentacji projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- 14) w przypadku realizacji dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia):
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
- 15) wystąpienie nieprzewidzianych w dokumentach zamówienia warunków archeologicznych, technicznych, terenowych lub wodnych, a w związku z tym wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych,
- 16) powstania zasadności dokonania zmiany w zakresie sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót budowlanych względem przewidzianej pierwotnie w Umowie,
- 17) ilości i zakresu odbiorów częściowych, jak również powiązanych z nimi płatności częściowych, w szczególności w sytuacji w której dla Zamawiającego korzystniejsze będzie częstsze dokonywanie odbiorów i uiszczanie płatności częściowych,
- 18) zasadności aktualizacji sposobu rozliczenia realizacji umowy pomiędzy Stronami, o których mowa w § 10, w szczególności wprowadzenia do rozliczeń dodatkowych zaliczek, a zmiana warunków rozliczenia realizacji Umowy będzie adekwatna i proporcjonalna względem okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany, w tym w szczególności w sytuacji uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy;

– Kadry Wykonawcy uczestniczącej w realizacji Zamówienia i wskazanej w Umowie:

- 1) dopuszcza się zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę w Umowie pod warunkiem:
 - a) zgłoszenia i uzasadnienia konieczności dokonania zmiany;
 - b) wykazania, że osoba, która ma zastąpić dotychczas wskazaną w Umowie, spełnia wszelkie wymogi wyrażone w dokumentach zamówienia, jak również ofercie Wykonawcy.

§ 21.

Waloryzacja

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lub § 10 ust. 6 Umowy, nastąpi w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

– względem momentu, w którym upłynął termin składania ofert w Postępowaniu.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie w przypadku zaistnienia co najmniej jednej okoliczności o której mowa w ust. 1, nastąpi na przyszłość tj. od momentu zaistnienia podstawy do zwiększenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Warunkiem zmiany jest wykazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, że zmiany, o których mowa w ust. 1 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykazania stopnia w jaki wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lub § 10 ust. 6 Umowy.
3. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia na podstawie ust. 1 obowiązana jest wykazać zaistnienie okoliczności aktualizującej zmianę wynagrodzenia, jak i jej wpływ na wysokość wynagrodzenia, w tym wysokość zmiany.
4. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji, każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.
5. Stosownie do art. 439 ust. 1 P.z.p. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lub § 10 ust. 6 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w następnych ustępach.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lub § 10 ust. 6 Umowy może nastąpić na wniosek spełniający wymagania określone w ust. 7, którego warunkiem wniesienia pozostaje zaistnienie stanu, w którym sumaryczna wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem obwieszczanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

- dalej również „wskaźnik inflacyjny” – w okresie następujących po sobie miesięcy w okresach realizacji Umowy, określonych w ust. 8, przekroczy pułap 2.0 pkt%.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w którym przedstawi on drugiej Stronie co najmniej:
 - 1) kategorie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które uległy zmianie w okresie od ostatniego dnia składania ofert do dnia złożenia wniosku, z zamieszczeniem we wniosku porównania tych cen oraz określenia poziomu ich zmian,
 - 2) dowody potwierdzające zaistnienie zmiany, o której mowa w ust. 5 i 6, np. w postaci ogólnodostępnych i powszechnie używanych katalogów/opracowań/cenników wskazujących poziomy zmiany cen konkretnych materiałów lub kosztów – w celu uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, iż Wykonawca powinien przedstawić dowody aktualne na ostatni dzień składania ofert oraz na dzień składania wniosku lub na dzień przyjęty jako miarodajny dla dokonania zmiany,
 - 3) dowody potwierdzające wpływ zmian relewantnych materiałów lub kosztów na koszt realizacji zamówienia publicznego – Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę kosztorysu porównawczego, wskazującego jak zmiana cen materiałów lub kosztów, wpływa na koszt realizacji zamówienia publicznego, z uwzględnieniem już zakupionych przez Wykonawcę materiałów (należy podać i udowodnić po jakiej cenie zostały zakupione) lub poniesionych kosztów. Kosztorys porównawczy musi wskazywać marżę/zysk Wykonawcy przewidziany podczas realizacji całości zamówienia publicznego.
 8. Wnioski powinny obejmować okres 6 następujących po sobie miesięcy realizacji Umowy i być składane do 15 dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu wchodzącym w dany okres 6 miesięcy realizacji Umowy. Każda kolejna waloryzacja w oparciu o wskaźnik inflacyjny może nastąpić po upływie kolejnych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji Umowy.
 9. Zmiana cen kosztów lub materiałów już poniesionych/zakupionych przez Wykonawcę albo koniecznych do poniesienia w przyszłości, będzie każdorazowo odnosić się do cen kosztów lub materiałów aktualnych na ostatni dzień składania ofert.
 10. Zamawiający w terminie maksymalnie 15 dni od dnia otrzymania wniosku dokona jego weryfikacji z wykorzystaniem osób mających specjalistyczną wiedzę w tym zakresie, w celu oceny jego poprawności, kompletności i rzetelności, oświadczając czy uznaje wskazany poziom zmiany cen lub kosztów za zasadny, prezentując jednocześnie swoje stanowisko. Konieczność wystąpienia do Wykonawcy o dodatkowe dokumenty lub dowody, wydłuża odpowiednio termin, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
 11. Po ustaleniu poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów oraz wysokości zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą protokół, którym dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie o połowę kwoty odpowiadającej zmianie cen materiałów i kosztów. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest sfinansowanie przez Zamawiającego połowy zmiany cen materiałów i kosztów.
 12. Wysokość wynagrodzeń określona § 4 ust. 1 lub § 10 ust. 6 Umowy nie może ulec zmianie o więcej niż 20%.

§ 22.

Siła wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy lub zapłatę kar umownych naliczanych z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza nadzwyczajne zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec ani przewidzieć ich wystąpienia lub ich skutków, przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia. Za Siłę Wyższą nie uznaje się okoliczności wynikających z organizacji pracy Wykonawcy, problemów kadrowych, finansowych lub technicznych Wykonawcy, ani trudności w pozyskaniu materiałów lub sprzętu.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku uznania przez Strony Umowy wystąpienia Siły Wyższej, każda ze stron zobowiązana jest do należytego udokumentowania sytuacji i czynników, które nie pozwalają na wykonanie swoich obowiązków.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 23.

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w tym P.z.p. i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Zamawiający w terminie 60 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) Zamawiający poweźmie uzasadnione obawy co do powstania podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy lub przerwie jego realizację na okres co najmniej 7 kolejnych dni bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) Wykonawca wprowadził na Teren realizacji robót Podwykonawcę z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
 - 5) jeżeli wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła co najmniej 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;

- 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 P.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, jeżeli w ciągu 30 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale takiego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku rozstrzygnięcia którego została zawarta niniejsza Umowa;
- 8) zasoby Wykonawcy ulegają zmniejszeniu lub zostaną zaangażowane w inne przedsięwzięcia w sposób zagrażający terminowej realizacji Umowy, a Wykonawca nie usuwa tego zagrożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni;
- 9) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy wadliwie, nieterminowo lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie usunie stwierdzonych naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni;
- 10) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy o 30 dni;
- 11) Wykonawca prowadzi rekultywację kwatery nr 1 Składowiska Odpadów w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami lub innymi rozstrzygnięciami właściwych organów, Dokumentacją projektową lub – w zakresie w niej określonym – Dokumentacją zamówieniową, w szczególności poprzez wykorzystanie lub wbudowanie odpadów niezgodnie z wymaganiami dotyczącymi ich rodzaju, ilości, sposobu zagospodarowania lub miejsca ich wykorzystania, i pomimo wezwania Zamawiającego nie doprowadzi sposobu realizacji Umowy do stanu zgodnego z powyższymi wymaganiami w wyznaczonym terminie;
- 12) Wykonawca działa niezgodnie z poleceniami Zamawiającego dotyczącymi wykorzystania odpadów w procesie rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów, o których mowa w § 9 ust. 8 Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie doprowadzi sposobu realizacji Umowy do stanu zgodnego z powyższymi wymaganiami w wyznaczonym terminie;
- 13) Wykonawca nie prowadzi lub prowadzi w sposób nierzetelny dokumentacji dotyczącej wykorzystania odpadów w procesie rekultywacji, o której mowa w § 9 ust. 9 Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie doprowadzi sposobu realizacji Umowy do stanu zgodnego z powyższymi wymaganiami w wyznaczonym terminie;
- 14) działania lub zaniechania Wykonawcy powodują lub mogą spowodować nałożenie na Zamawiającego sankcji administracyjnych, w szczególności w zakresie naruszenia przepisów o gospodarce odpadami lub ochronie środowiska, a Wykonawca nie usunie naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 15) działania lub zaniechania Wykonawcy doprowadzą do cofnięcia, ograniczenia, wygaśnięcia lub utraty ważności lub braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do prowadzenia rekultywacji kwatery nr 1 Składowiska Odpadów lub innych decyzji stanowiących

podstawę prowadzenia przez Zamawiającego działalności w zakresie gospodarki odpadami lub do lub wstrzymania działalności Zamawiającego w zakresie gospodarki odpadami lub wstrzymania użytkowania instalacji wykorzystywanych przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarki odpadami;

16) Wykonawca wykonuje Dokumentację projektową w sposób niezgodny z Umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wytycznymi Zamawiającego i nie usuwa stwierdzonych nieprawidłowości pomimo wezwania w wyznaczonym terminie albo Dokumentacja projektowa zawiera wady istotne uniemożliwiające jej wykorzystanie dla realizacji Przedmiotu Umowy lub uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i Wykonawca nie usuwa stwierdzonych nieprawidłowości pomimo wezwania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, że:

- 1) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości powoduje, że Umowę uważa się za niezawartą (ze skutkiem *ex tunc*), co wiąże się z obowiązkiem zwrotu przez Strony wzajemnych świadczeń, z zastrzeżeniem zasad rozliczeń określonych poniżej;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości Strony są zobowiązane do zwrotu wzajemnych świadczeń, przy czym w zakresie, w jakim zwrot świadczenia w naturze nie jest możliwy – w szczególności w odniesieniu do robót budowlanych, wbudowanych materiałów lub wykonanych usług – Strony dokonują rozliczenia ich wartości;
 - 3) rozliczenie, o którym mowa w pkt 2), obejmuje w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane, usługi lub dostawy faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, z uwzględnieniem ich stanu, stopnia zaawansowania oraz możliwości wykorzystania przez Zamawiającego;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w części, skutek odstąpienia dotyczy wyłącznie niewykonanej części Umowy, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do zatrzymania oraz wykorzystania robót, usług lub dostaw wykonanych do dnia odstąpienia.
3. W terminie 5 Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia inwentaryzacji robót przerwanych. W przypadku braku zgłoszenia w powyższym terminie Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia inwentaryzacji jednostronnej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, jest uprawniony do wejścia na Teren realizacji robót w celu jego przejęcia i zabezpieczenia oraz zweryfikowania zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od Umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, które ze swojej natury powinny obowiązywać także po jej rozwiązaniu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część Przedmiotu Umowy faktycznie wykonaną do dnia odstąpienia, o ile wykonane roboty, usługi lub dostawy są kompletne oraz mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego przy dalszej realizacji inwestycji. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne inne roszczenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) niezwłocznego wstrzymania robót, z wyjątkiem czynności niezbędnych do ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót oraz Terenu realizacji robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 3) opuszczenia Terenu realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty związane z realizacją Umowy, w szczególności Dokumentację projektową, dokumentację wykonawczą, dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, w tym w szczególności dziennik rekultywacji obejmujący dokumentację dotyczącą odpadów wykorzystywanych w procesie rekultywacji, o której mowa w § 9 ust. 9 Umowy oraz inne opracowania sporządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu realizacji robót urządzenia zaplecza budowy, materiały oraz sprzęt stanowiące jego własność, chyba że Strony uzgodnią ich przekazanie Zamawiającemu.
 10. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i przejmie Teren realizacji robót pod swój dozór.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może zdecydować o zatrzymaniu elementów robót, materiałów lub urządzeń, które zostały już zamówione lub wykonane, lecz nie zostały jeszcze dostarczone Zamawiającemu. Wynagrodzenie z tego tytułu przysługuje Wykonawcy wyłącznie w zakresie, w jakim elementy te zostaną faktycznie przekazane Zamawiającemu.
 13. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12, do dnia faktycznego przekazania tych elementów Zamawiającemu.
 14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wszelkich informacji oraz przedłożyć dokumenty niezbędne do ustalenia wartości robót lub dostaw podlegających rozliczeniu w związku z odstąpieniem od Umowy.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikających z Umowy.
2. *Podmiotem uprawnionym do reprezentowania wykonawców wspólnie realizujących umowę, w tym do składania oświadczeń woli w ich imieniu i na ich rzecz, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, przyjmowania zgłoszeń wad lub uwag do realizacji zamówienia jest (dalej: „Lider”). Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z wykonawców wspólnie realizujących umowę. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu wykonawców wspólnie realizujących umowę są wiążące dla każdego z nich. [*Zapis dotyczy wyłącznie przypadku, gdy umowa będzie zawierana z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia].*

3. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że nieważne postanowienia mają tak istotne znaczenie dla Umowy, że racjonalnie uzasadnionym byłoby założenie, że Strony nie zawarłyby tej Umowy bez tych nieważnych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.
4. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jeżeli znajdzie zastosowanie).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
10. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - Załącznik nr 1 do Umowy - oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi Wykonawcy oraz dokumentami i oświadczeniami złożonymi przez Wykonawcę w toku postępowania,
 - Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w SWZ oraz inne dokumenty zamówienia sporządzone i wykorzystane do przeprowadzenia Postępowania,
 - Załącznik nr 3 do Umowy – Przedmiary ,
 - Załącznik nr 4 do Umowy – Protokół z wizji lokalnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA